

۱۳۹۵/۰۸/۰۲

شماره: ۱۸۳ / ص م

دادرسیت:

بسم الله تعالى

N&T-6



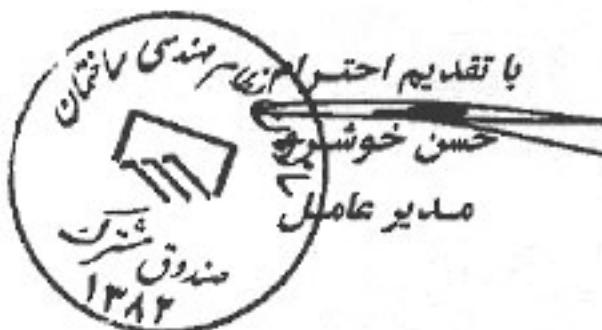
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
بمناسبتی

اسکن شد

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان آستان (کلیه استانها)

سلام عليكم!

احتراماً، با عنایت به رسالت و سیاست‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در زمینه طرح‌های نوین مهندسی، صندوق مشترک نظام مهندسی ساختمان استانها با مشارکت وزارت راه و شهرسازی نسبت به احداث "نمایشگاه دائمی مهندسی، فن آوری و صنعت ساختمان" اقدام نموده است. لذا این صندوق تصمیم به برگزاری مسابقه معماری طرح فوق الذکر را دارد. در همین راستا و با عنایت به توضیحات پیوست، خواهشمند است داوطلبان واجد الشرایط در آن استان که آمادگی شرکت در این مسابقه را دارند درخواست خود را تا پایان وقت اداری ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ جهت بررسی به دیرخانه شورایی مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال نمایند.



خواشند  
۹۸، ۴، ۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

WWD 181 - F

شماره دبیرخانه: ۱۳۸، نم، آش

۱۳۸۵

## اسکن شد

بر تعالیٰ



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
جمهوری اسلامی ایران

## فراخوان داوطلبان شرکت در مسابقه طراحی معماری

### "پروژه نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان"

#### ۱- معرفی مسابقه:

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استانها (کارفرمای پروژه) با همکاری مهندسین مشاور تدبیر عمران ایرانیان (مدیر طرح) در نظر دارد نسبت به برگزاری مسابقه طراحی معماری پروژه نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان اقدام نماید.

#### ۲- برگزارکنندگان مسابقه:

برگزارکننده مسابقه، مهندسین مشاور تدبیر عمران ایرانیان است.

#### ۳- مشخصات پروژه:

پروژه "نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان" در زمین به مساحت حدود ۲۴ هزار متر مربع به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان مهستان، شماره ۱۷۶ تعریف شده و زیربنای پیش بینی شده برای آن در حدود ۳۰۰ هزار متر مربع با کاربری های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری، تجاری و پارکینگ است.

#### ۴- اهداف مسابقه:

در راستای رسالت و سیاست های وزارت راه و شهرسازی و در جهت تحقق اهداف و خط مشی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و به منظور توسعه صنایع ساختمانی و پاسخ به نیازهای موجود از یکسو و همچنین فقدان فضای نمایشگاهی دائمی و هزینه بر و کم بازده بودن نمایشگاه های موقت چند روزه ساختمان از سوی دیگر، ایجاد نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان در دستور کار دو نهاد تصمیم گیر و تأثیر گذار صنعت ساخت و ساز قرار گرفت و

بر این اساس پروژه ای با عنوان "نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان" با هدف بالا بردن رتبه علمی و تحقیقاتی ایران



۱۳۸۲

۸۵۱۳ - ۳

## اسکن شد



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
صدوف مندرج

و تأمین منابع دست اندر کاران این صنعت به عنوان بخشی گستردۀ و مؤثر در اقتصاد کشور و همچنین تقویت فضای رقابتی و بهره‌مندی از مزایای صرفه‌های تجمع و ارتقای جایگاه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مهندسان و فعالان این عرصه تعریف شد و در نظر است متناسب با نتایج مطالعات امکان‌سنجی و توجیه فنی و اقتصادی پروژه، کاربری‌های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری، تجاری و پارکینگ مرتبط با این صنعت و همچنین دفاتر مرکزی دو سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و دفاتر ارتباط با مرکز سازمان‌های نظام مهندسی دیگر استانها را در خود جای دهد.

همچنین کارفرما متناسب با شان ذینفعان و ذینفوذان پروژه، شرایط و مشخصات زمین و محل قرارگیری آن و همچنین کارکرد تعریف شده برای این پروژه، خواهان طراحی پروژه‌ای منحصر به فرد و یک نشانه شهری متناسب با مقام و منزلت مهندسی کشور است.

### ۵- نوع مسابقه:

بر اساس تعاریف مندرج در آینه‌نامه‌ی جامع برگزاری مسابقات طراحی معماری و شهرسازی مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی و دیگر مقررات مربوط، نوع مسابقه از این قرار است:

- از نظر محتوایی، طراحی اجمالی (طراحی مفهومی معماری)
- از نظر دامنه شرکت کنندگان، مسابقه دعوی
- از نظر مراحل و نحوه داوری، دو مرحله‌ای

تبصره ۱. بر اساس آینه‌نامه‌ی یاد شده، مسابقه از نوع دعوی بوده و با دعوت مکتوب از شرکت کنندگان برگزیده آغاز خواهد شد و به همین دلیل این فراخوان بخشی از فرآیند مسابقه معماری نبوده و صرفاً به منظور شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت انجام شده و حق برای ارسال کنندگان مدارک ایجاد نمی‌نماید.



اسکن شد

۱۳۸۷ - ۳



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
صندوق شرک

## ۶- شرایط داوطلبان

هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی زیر می‌توانند به عنوان داوطلب در این فراخوان اعلام آمادگی نموده و مدارک مربوط را ارسال نمایند:

\* شرکت‌های مهندسان مشاور دارای تجرب مشابه و گواهینامه صلاحیت پایه یک یا دو برای انجام خدمات مشاوره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در گروه شهرسازی و معماری و تخصص‌های مربوط به ساختمان، به همراه همکار بین‌المللی دارای تجرب مشابه

\* شرکت‌های مهندسان مشاور دارای تجرب مشابه و گواهینامه صلاحیت پایه یک یا دو برای انجام خدمات مشاوره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در گروه شهرسازی و معماری و تخصص‌های مربوط به ساختمان، با معرفی معمار شاخص

\* اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تجرب مشابه در عرصه‌های بین‌المللی در زمینه طراحی معماری تبصره ۲. منظور از تجرب مشابه، وجود سابقه طراحی ساختمانی در کارنامه سوابق داوطلب با حداقل زیرینی کل ۶۰ هزار متر مربع با کاربری‌های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری یا تجاری یا ترکیبی از آنها است، که طراحی آن واجد یک یا چند ویژگی باشد.

تبصره ۳. منظور از اشخاص حقیقی و معمار شاخص، طراحان و معماران صاحب نام است که دارای تجرب مشابه (به شرح توضیح داده شده) بوده و در مجتمع و مسابقات داخلی و بین‌المللی شرکت کرده و طرح آنها منتخب شده، یا مورد تقدیر قرار گرفته یا دارای عنوان شده است.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
ضدروز منطقه ۲

۸۵۱۳ - ۴  
اسکن شد

۹

## ۷- نوع و نحوه ارسال مدارک :

### ۷-۱- معیارهای ارزیابی کیفی داوطلبان

معیارهای اصلی ارزیابی کیفی داوطلبان به شرح زیر است:

#### ۷-۱-۱- روش شناسی

##### ۷-۱-۱-۱- شرح خدمات تفصیلی

متناسب با برداشت داوطلب از موضوع پژوهه و نیازهای آن و با توجه به تجارب مشابه وی، داوطلب باید<sup>۹</sup> شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی خود را برای انجام خدمات مطالعه، طراحی و مهندسی پژوهه در تمامی حوزه‌های مورد نیاز پژوهه (همچون معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، تجهیزات، معماری داخلی، مهندسی نمای، نورپردازی، سامانه‌های جریان ضعیف و مدیریت هوشمند و بهینه ساختمان، فناوری‌های نوین ساخت و مصالح جدید، پایداری و طراحی سبز، مدیریت مصرف انرژی و ...) ارائه نماید.

تبصره ۴. در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است، متناسب با تخصص و تجارب اعضای گروه همکاری، نحوه تقسیم کار بین اعضای گروه همکاری و مسؤولیت هریک در هر کدام از فعالیتها نیز ارائه شود.

تبصره ۵. شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی در دو گام اصلی باید سازماندهی شوند؛ گام اول شرح خدمات تفصیلی برای انجام در مرحله مسابقه طراحی معماری و گام دوم شرح خدمات تفصیلی تکمیل طراحی پژوهه در مرحله بعد از مسابقه طراحی معماری (مشروط به انتخاب داوطلب در مسابقه و ابلاغ و واگذاری خدمات تکمیل طراحی و مهندسی پژوهه از سوی کارفرما به ایشان).



۱۳-۸۵

اسکن شد



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مدیریت شرک

### ۱-۱-۲- فهرست اقلام قابل تحويل (Activity Deliverable List)

داوطلبان باید مطابق شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی و به ازای هریک از فعالیت‌های مندرج در این شرح خدمات، فهرست اقلام قابل تحويل (همچون مدرک، سند، گزارش، نقشه، چند رسانه‌ای، برگزاری کارگاه و ...) را ارائه نمایند.

### ۱-۱-۳- روش انجام کار

داوطلب باید روش‌های خود را برای انجام خدمات تفصیلی پیشنهادی و تهیه اقلام قابل تحويل به منظور انجام خدمات مطالعه، طراحی و مهندسی مورد نیاز پروژه و پاسخ به درخواست‌های کارفرما را ارائه نماید.

### ۱-۱-۴- کارکنان کلیدی موثر

داوطلبان باید برای هریک از کارکنان کلیدی مؤثر خود در این پروژه، مشخصات شخصی، سوابق علمی و تحصیلی، سوابق حرفه‌ای و اجرایی، مسؤولیت‌ها، تجربه در پروژه‌های مشابه، گواهینامه‌ها، جوايز، تقدیرنامه‌ها و دیگر اطلاعات مرتبط و مفید را به تفکیک زیر ارائه نمایند:

#### ۱-۱-۲-۱- طراح اصلی معماری

#### ۱-۱-۲-۲- طراحان اصلی سازه

#### ۱-۱-۲-۳- طراحان اصلی تأسیسات و تجهیزات و سامانه‌ها

#### ۱-۱-۲-۴- طراحان اصلی دیگر تخصص‌های مورد نیاز

تصویره ع در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است، متناسب با تخصص و تجربه اعضای گروه همکاری و نحوه تقسیم کار بین آنها، کارکنان کلیدی مؤثر هریک از اعضای گروه همکاری ارائه شود.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مددک مشترک

۸۵۱۳-۶

اسکن شد

### ۱-۷-۳- سوابق حرفه‌ای و صلاحیت‌های داوطلب

داوطلبان باید سوابق حرفه‌ای و اجرایی، گواهی‌های مربوط به صلاحیت و مدارک مربوط به تقدیر و تأیید طراحی‌های پروژه‌های خود را به شرح زیر ارائه نمایند:

۱-۷-۱- سوابق مربوط به تجارت مشابه (طراحی و مهندسی در زمینه طراحی ساختمان‌های با

مشخصات اشاره شده)

۱-۷-۲- مدارک مربوط به بهترین کارهای طراحی و اجرا شده در ۵ سال اخیر

۱-۷-۳- جوایز و تقدیرنامه‌های دریافت شده در مسابقات و رقابت‌های طراحی معماری

۱-۷-۴- گواهینامه‌های مربوط به تشخیص و تأیید صلاحیت

تبصره ۷. در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی)، ضروری است سوابق حرفه‌ای و اجرایی، گواهی‌های مربوط به صلاحیت و مدارک مربوطاً به تقدیر و تأیید طراحی‌های پروژه‌های هریک از اعضای گروه همکاری ارائه شود.

۲-۷- فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در ارزیابی کیفی به شرح زیر است:

### ۲-۱- مشخصات داوطلبان

داوطلبان باید کارنامه سوابق علمی، حرفه‌ای و اجرایی و مشخصات خود (و در صورت حضور در قالب گروه همکاری، مشخصات هریک از اعضای گروه) را به صورت کامل ارائه نمایند.

اشخاص حقوقی باید مدارک ثبتی خود (شامل آگهی‌های تأسیس و آخرین تغییرات، آخرین اساسنامه مصوب، گواهینامه‌های تشخیص صلاحیت و ...) را نیز ارائه نمایند.

گروه‌های همکاری داوطلب، باید موافقتنامه همکاری بین اعضاء را که در آن نقش و مسؤولیت هریک از اعضاء و رهبر گروه همکاری مشخص شده و (در صورت حضور اشخاص بین‌المللی در گروه، به دو زبان فارسی و انگلیسی تنظیم شده) و به امضای تمامی اعضاء رسیده است را نیز ارائه نمایند.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
صندوق مشترک

۸۵۱۳-۷

اسکن شد

#### ۲-۲-۷- مدارک مربوط به روش شناسی

۹

داوطلبان باید مدارک مربوط به روش شناسی را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

#### ۳-۲-۷- مدارک مربوط به کارکنان کلیدی مؤثر

داوطلبان باید مدارک مربوط به کارکنان کلیدی مؤثر را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

داوطلبان باید نمودار سازمانی و تشکیلات مورد نظر خود را نیز برای انجام خدمات مشاوره ارائه نمایند؛ در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است نمودار سازمانی و تشکیلات، متناسب با تخصص و تجرب اعضای گروه همکاری و نحوه تقسیم کار بین آنها تنظیم و ارائه گردد.

۹

کارنامه سوابق طراحان اصلی باید با معرفی حداقل دو نمونه از بهترین کارهای اجرا شده وی در زمینه تخصصی (با ارائه تصاویر واضح و محل و زمان طراحی و اجرا، نقش طراح در پروژه و نام کارفرما) همراه باشد.

#### ۴-۲-۷- مدارک مربوط به سوابق حرفه‌ای و صلاحیت‌ها

داوطلبان باید مدارک مربوط به سوابق حرفه‌ای و صلاحیت‌های خود را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

بهترین کارهای طراحی و اجرا شده داوطلبان در ۵ سال اخیر، باید با تصاویر واضح ارائه شده و محل و زمان طراحی و اجرا، نقش داوطلب در پروژه و نام کارفرما ذکر شود.



اسکن شد

۸۵۱۳-۸



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
صندوق مشترک

.۶

#### ۷-۵-۲- نامه وسمی اعلام آمادگی داوطلب

داوطلب باید نامه رسمی اعلام آمادگی خود را خطاب به کارفرما (صندوق مشترک نظام مهندسی استانها) همراه دیگر اسناد ارائه نماید.

در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین المللی)، لازم است نامه اعلام آمادگی از سوی رهبر گروه همکاری (که در موافقتنامه تعیین شده است) ارائه گردد.  
تبصره ۸. زبان مدارک باید فارسی باشد و اشخاص حقیقی و حقوقی بین المللی می‌توانند مدارک را به زبان انگلیسی ارائه نمایند.

.۷

#### ۸- قالب و مهلت ارسال مدارک:

داوطلبان باید اسناد و مدارک درخواستی را (که به صورت منظم و مطابق بخش‌های اشاره شده، دسته بندی شده است) در یک نسخه چاپی و دو نسخه رایانه‌ای (که در قالب pdf در لوح فشرده ذخیره شده و قابل مشاهده در نرم‌افزار Adobe Acrobat است) به صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی به نشانی ..... ارسال و رسید دریافت نمایند.

داوطلبان باید تا تاریخ ..... نسبت به ارسال مدارک اقدام نمایند.

داوطلبان می‌توانند سوالات خود از طریق رایانه به پست الکترونیک مشاور کارفرما (به نشانی .....  
info@tadbironran.com) ارسال و پاسخ خود را دریافت نمایند.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
سندوق مشترک

۸۵۱۳-۹  
اسکن شد

#### ۹- اطلاعات تکمیلی

اطلاعات تکمیلی از جمله تبیین فرآیند برگزاری مسابقه، ترکیب هیئت داوری، برنامه مسابقه (و اهداف، خواسته‌ها و نیازهای کارفرما)، برنامه اولیه و کلی عملکردهای موردنظر، رویکردهای طراحی، برنامه زمانی و تقویم مسابقه و ... پس از مرحله ارزیابی و دعوت از شرکت‌کنندگان منتخب، در اختیار آنان قرار خواهد گرفت.  
یادآوری می‌گردد، مسابقه مورد نظر از نوع دعوتی است و این فراخوان به عنوان بخشی از فرآیند مسابقه نیست و حق برای ارسال کنندگان مدارک ایجاد نمی‌نماید.

