شماره : ۹۶/۱۲۱/۲۸۱۷
تاریخ : ۱۳۹۶/۰۲/۲۳
پیوست : ندارد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
سال اقتصاد مقاومتی ،تولید - اشتغال

بسمه تعالی

صورت جلسه اجرائی تفاهم نامه تهیه نقشه تفکیک آپارتمانها

نظربه عدم اجرای تفاهم نامه منعقده شماره ۸۹/۱۹۰/۵۳۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۳ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان،دراستان بوشهر، در راستای اجرایی شدن تفاهم نامه وتکلیف ماده ۹ آئین نامه اجرائی قانون جامع حدنگار وتبصره های آن به منظور برون سپاری تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمانها جهت تسهیل در انجام امور مراجعین ،بعدازپیگیری هاوجلسات مشترک، در مورخه ۱۳۹۶/۰۲/۱۶دراطاق مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهرجلسه مشترکی فی مابین مدیرکل ثبت اسنادو رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر وکارشناسان تشکیل وبشرح ذیل اتخاذتصمیم گردید:

بند۱-کلیه مفادمندرج درتفاهم نامه شماره ۸۹/۱۹۰/۵۳۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۳لازم اجرامی باشد.

بند ۲- تهیه نقشه تفکیک آپارتمانها برای کلیه متقاضیان صدور سند مالکیت بر اساس شیوه نامه اجرائی تنظیمی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهرخواهد بود ، و توسط مهندسین نقشه بردار صاحب صلاحیت که تحت پوشش و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهر(مورد تایید اداره کل ثبت اسنادواملاک) قرار دارند انجام می گیرد.

نکته : در صورت نیاز با رعایت اولویت می توان از مهندسین عمران نیز استفاده گردد.

بند ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان بوشهردرفرجه یک هفته، لیست مهندسین نقشه بردار واجد شرایط را به تفکیک استقرار در هر حوزه ثبتی با مشخصات دقیق هر یک به اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اعلام و مقدمات برگزاری دوره ها و کارگاههای آموزشی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهربرگزار تا اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر نسبت به آموزش فنی و حقوقی اقدام لازم را بعمل آورد.

بند ۴- مجوز فعالیت هر مهندس منوط به موفقیت در آموزش و به موجب صدور پروانه تفکیک آپارتمان می باشد که توسط اداره کل ثبت اسناد استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان مشترکا"صادر می گردد و تمدیدآن منوط به رضایت وتاییدمشترک مدیرکل ثبت اسنادورئیس سازمان نظام مهندسی میباشد.

بند ۵- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهرپس از آموزش نیروهای واجد شرایط در هر حوزه ثبتی ، سازوکار انتخاب مهندسین نقشه بردار را جهت ارجاع کار مشخص و اعلام عمومی می نماید و به نحو جامع ومستمر عملکرد مهندسان مستقر در هر حوزه ثبتی را نظارت و کنترل خواهد نمود و سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از دریافت تقاضاها به نحو عادلانه موارد را جهت انجام به متصدیان ذیصلاح ارجاع و مهندسین مکلفند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ارجاع ، نقشه تفکیکی را به صورت دقیق تهیه و در دو قالب فایل الکترونیکی و نسخه تائید شده با مهر و امضاء ارائه نماید.

بند۶- مدیران ادارات کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر و نظام مهندسی ساختمان استان بوشهرمکلفند جهت نظارت بر حسن انجام عملکرد مهندسان هر ۹۰ روز یکبار جلسات مشترک برگزار نمایند.

بند ۷- سازمان نظام مهندسی مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید که نمایندگان مربوطه در هر حوزه ثبتی جهت انجام امور متقاضیان به صورت تمام وقت در ساعات اداری پاسخگوی مراجعین بوده و همچنین به روش کنترل مضاعف در مناطق بطور دقیق و منظم عملکرد نقشه برداران را بازرسی نماید و چنانچه تخلفی اعم از نحوه انجام کار ، دریافت وجوه مازاد بر تعرفه و یا

شماره : ۹۶/۱۲۱/۲۸۱۷
تاریخ : ۱۳۹۶/۰۲/۲۳
پیوست : ندارد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

هر گونه تخلف دیگری مشاهده نمودند و یا از طرف مدیر کل ثبت اسناد استان معرفی گردید ، مراتب را به شورای انتظامی استان گزارش ، تا تعیین تکلیف قانونی گردد.

نکته:مهندسان شاغل دراداره ثبت اسنادمکلفأدرساعات غیراداری اقدام نمایند.

بند۸- در صورت وقوع اشتباه و یا انجام هرگونه مسامحه در تهیه نقشه که موجبات تضییع حقوق مالکین و یا اشخاص دیگر را فراهم آورد مسئولیت حقوقی و کیفری آنان منفردا" بعهده نقشه بردارمیباشد.،و صورت احراز مسامحه یا عدم نظارت توسط سازمان نظام مهندسی مسئولیت حقوقی و کیفری متضامنأبعهده مهندس نقشه بردارو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بوشهرخواهدبود.

نکته:مهندسان شاغل دراداره ثبت اسنادعلاوه برشمولیت بندفوق ،مشمول مقررات رسیدگی به تخلفات اداری میگردد.

بند۹- مهندسین مکلفند با رعایت قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن و دستورالعمل تفکیک آپارتمانها و کلیه بخشنامه های صادره و شیوه نامه اجرائی ، نسبت به تهیه نقشه اقدام نمایند.

بند۱۰- باتوجه به وظیفه ومسئولیت ذاتی اداره ثبت اسناد درصدور و اصلاحات بعدی اسناد مالکیت درصورت تشخیص اداره کل ثبت اسنادواملاک استان بوشهردرتعلل یا تاخیر یا نقض مقررات ثبتی، یا موارد دیگر،مدیرکل ثبت اسنادضمن غیرفعال کردن کاربری مهندس موضوع و مراتب به سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام تا با رعایت و اعمال بند۸ این صورت جلسه اقدامات لازم رااعمال نماید.

بند۱۱-هرگونه شیوه نامه یافلوچارت درتسهیل وتسریع متعاقبأتنظیم واعلام خواهدشد.

احمدزارعی
رئیس سازمان نظام مهندسی استان بوشهر

اصغر پیرهادی
مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

بوشهر چهارراه دادگستری کد پستی ۷۵۱۵۶۸۳۵۴۴ تلفن : ۴-۳۳۳۲۸۰۰۳ دورنگار ۳۳۳۳۰۸۳۴
www.bs.ssaa.ir